

CYKL TRZECH SZKOLEŃ PRAWNYCH DLA SEKTORA ENERGETYCZNEGO:

Szkolenie nr 1:

Umowy w energetyce – przyłączeniowe, sprzedaży, dystrybucji i kompleksowe z uwzględnieniem orzecznictwa SOKiK i SN oraz zmian prawa energetycznego – „Mały Trójpak”.

2.06.2014, Warszawa.

Szkolenie nr 2:

Regulacja stanu prawnego nieruchomości przez przedsiębiorstwa energetyczne na potrzeby urządzeń przesyłowych.

3.06.2014, Warszawa.

Szkolenie nr 3:

Prawne aspekty przygotowania procesu inwestycyjnego w przedsiębiorstwie energetycznym

4.06.2014, Warszawa.

Serdecznie zapraszamy na cykl szkoleń prawnych skierowanych do sektora energetycznego.

Szkolenia przeprowadzi radca prawny **Małgorzata Łubińska** - W ramach obecnych obowiązków świadczy pomoc prawną na rzecz spółki akcyjnej zajmującej się przesyłaniem, dystrybucją i sprzedażą ciepła na obszarze m.st. Warszawy. Od 2008 r. na stanowisku Kierownika działu Prawnego a od 2012 r. na stanowisku Dyrektora Biura Organizacyjno – Prawnego.

Reprezentuje spółkę w postępowaniach sądowych dotyczących w szczególności spraw z zakresu o ustanawianie służebności przesyłu i wynagrodzeń za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorstwa sieciowe.

Ponadto posiada bardzo duże doświadczenie w zakresie reprezentowania spółek z sektora energetycznego przed Prezesem URE, w szczególności w procesach uzgadniania taryf, uzyskiwania koncesji oraz w postępowaniach z wniosku indywidualnych odbiorców.

Opis oraz harmonogram każdego ze szkoleń znajdują się na następujących stronach broszury.

Szczegóły szkoleń, a także pełna sylwetka prelegenta jest dostępna również na stronie internetowej: www.msconsulting.net.pl

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

O MS Consulting:

MS Consulting jest firmą consultingową dostarczającą usługi szkoleniowe i doradcze dla sektora energetycznego i sektorów około energetycznych. Naszymi klientami są wszystkie wielkie krajowe spółki energetyczne oraz setki średnich i małych podmiotów (m.in. spółki grupy TAURON, ENEA, ENERGA, PGE, PKN ORLEN, KGHM Polska Miedź, PKP Energetyka, Dalkia Polska, LOTOS, AZOTY, GAZ-SYSTEM, Investgas, IBM Polska, i wiele innych).

Więcej szczegółów o naszej firmie, w tym spis prelegentów i ekspertów, partnerów oraz największych klientów dostępny jest na stronie:

www.msconsulting.net.pl

O szkoleniu:

Szkolenie obejmuje problematykę związaną z zawarciem, realizacją i rozwiązaniem umowy o przyłączenie do sieci oraz umów związanych z dostawą energii odbiorcom. Omówione zostaną w szczególności prawa i obowiązki przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzonych "Małym Trójkątem", czyli nowelizacją prawa energetycznego, która weszła w życie 11 września 2013r.

Szczegółowo omówiony zostanie proces reklamacyjny, który uległ **bardzo istotnym zmianom**, po 11 września 2013 r. i konsekwencjach z tym związanych dla przedsiębiorstw energetycznych.

W związku ze sprawowaną kontrolą przez Prezesa URE nad działalnością przedsiębiorstw energetycznych, przedstawiona zostanie rola URE przy rozstrzyganiu sporów dotyczących z zawarcia umów przesyłu i dostawy energii.

Przedstawiony zostanie również przegląd orzecznictwa Sądu Najwyższego oraz Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dotyczący sporów na gruncie stosowania poszczególnych umów, oraz klauzul niedozwolonych.

Szkolenie obejmuje praktyczne aspekty związane z konstrukcją umów przyłączeniowych oraz dostawy energii, w celu **minimalizacji ryzyka** dla przedsiębiorstwa energetycznego związanego z ich stosowaniem, w szczególności w kontekście kompetencji Prezesa URE i UOKiK.

Harmonogram:

8.45	Rejestracja i kawa powitalna		
9.30	Zagadnienia ogólne: <ul style="list-style-type: none">• zdolność do zawierania umów,• zasady i forma umów w energetyce w świetle KC i prawa energetycznego.	12.20	Umowa kompleksowa: <ul style="list-style-type: none">• postanowienia umów – obowiązkowe i dodatkowe,• treść i forma zawierania umów a stanowisko URE i UOKiK.
10.00	URE i jego rola przy zawieraniu umów i kształtowaniu warunków ich realizacji. <ul style="list-style-type: none">• obowiązek przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie informacji Prezesa URE o odmowie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci,• decyzja dotycząca rozstrzygnięcia sporu w przypadku odmowy zawarcia umowy przez przedsiębiorstwo energetyczne,• decyzja nakładająca na przedsiębiorstwo energetyczne obowiązek kontynuacji dostaw,• zatwierdzanie instrukcji ruchu i eksploatacji sieci.	13.30	Lunch
11.00	Przerwa kawowa	14.20	Umowa sprzedaży i dystrybucji: <ul style="list-style-type: none">• przedmiot umowy,• tryb zawarcia, zmiany.
11.20	Umowa o przyłączenie: <ul style="list-style-type: none">• plany rozwoju przedsiębiorstw energetycznych i ich wpływ na zawierane umowy,• prawa i obowiązki przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców w procesie przyłączenia,• warunki przyłączenia – przesłanki wydania, odmowa, rola URE,• tytuł prawny do nieruchomości,• opłaty przyłączeniowe,	15.00	Klauzule niedozwolone na rynku energii: <ul style="list-style-type: none">• wzorzec umowny, charakterystyka,• kontrole wzorców umownych dokonywane przez UOKiK,• podstawy i tryb uznawania postanowień umownych za niedozwolone,• postępowanie przed UOKiK oraz tryb odwoławczy,• przegląd klauzul niedozwolonych.
		16.20	Zakończenie, dodatkowe pytania i rozdanie zaświadczeń

O szkoleniu:

Działalność przedsiębiorstw energetycznych immanentnie związana jest z posiadaniem, eksploatacją oraz budową i rozbudową infrastruktury technicznej na potrzeby realizacji podstawowego celu swej działalności, czyli dostawy energii odbiorcom.

Celem niniejszego szkolenia jest omówienie kwestii związanych zarówno z uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości na potrzeby aktualnie realizowanych inwestycji sieciowych jak i regulacją zaszczości, związanych z pozyskaniem tytułu prawnego do już istniejących urzędzeń infrastruktury technicznej.

W pierwszej kolejności omówiona zostanie instytucja "służebności przesyłu", która stanowi podstawowe narzędzie służące regulacji stanu prawnego nieruchomości na potrzeby budowy nowych oraz już istniejących urzędzeń przesyłowych.

Ponadto omówiona zostanie również problematyka związana z roszczeniami kierowanymi przeciwko przedsiębiorstwom energetycznym, które dotyczą korzystania przez nie z nieruchomości bez posiadania tytułu prawnego, oraz typy roszczeń i środki skutecznej przed nimi obrony.

Harmonogram:

8.45 - 9.30	Rejestracja i kawa powitalna		<ul style="list-style-type: none">o zapłatę odszkodowania,o nakazanie wykupu.
9.30	Sytuacja prawna urzędzeń przesyłowych w świetle art. 49 kc. Zagadnienia ogólne.	14.40	Roszczenie o ustanowienie służebności przesyłu: <ul style="list-style-type: none">komu przysługuje prawo do roszczenia,rokowania,postępowanie sądowe,zbieg roszczeń o ustanowienie służebności przesyłu i wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.
9.45	Urządzenie przesyłowe, jako część składowa przedsiębiorstwa: <ul style="list-style-type: none">jakie uprawnienia wynikają z tego tytułu dla przedsiębiorstwa energetycznego,część składowa a własność,roszczenie o dokupienie kierowane do przedsiębiorstwa energetycznego.	15.10	Kto może wystąpić z roszczeniem przeciwko przedsiębiorstwu energetycznemu i tryb jego wniesienia: <ul style="list-style-type: none">przesłanki podmiotowe i przedmiotowe,zmiana właściciela nieruchomości – wpływ na zakres roszczeń,przedawnienie roszczeń.
10.30	Służebność przesyłu. Aspekty teoretyczne i praktyczne: <ul style="list-style-type: none">kto jest uprawniony do ustanowienia – następstwo prawne,prawa i obowiązki właściciela nieruchomości i przedsiębiorstwa energetycznego,służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego.	15.30	Analiza przez przedsiębiorstwo energetyczne zasadności wniesionych roszczeń: <ul style="list-style-type: none">badanie legitymacji wnioskodawcy do wystąpienia z roszczeniem, w tym aspekty praktyczne w przypadku wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych,badanie dokumentacji dotyczącej budowy urzędzenia przesyłowego, którego dotyczy roszczenie,analiza zasadności żądanego wynagrodzenia, podstawy,oświadczenie o wyrażeniu zgody na korzystanie z nieruchomości na cele budowlane – wpływ na zasadność roszczenia,posiadacz w dobrej i złej wierze – przesłanki i skutki.
11.00	Przerwa kawowa		
11.20	Przesłanki do ustanowienia służebności przesyłu, jej zakres i termin obowiązywania: <ul style="list-style-type: none">kiedy przedsiębiorstwo energetyczne może żądać ustanowienia służebności przesyłu,ustawy szczególne, wyłączające możliwość ustanowienia służebności przesyłu,tytuł prawny do posadowienia infrastruktury sieciowej,określenie „pasa eksploatacyjnego”,dostęp do nieruchomości na potrzeby realizacji remontów, awarii, modernizacji – zapisy gwarantujące dostęp do nieruchomości przedsiębiorstwu energetycznemu.	16.00	Dalsze kroki w sporze: <ul style="list-style-type: none">propozycje sposobu prowadzenia obrony.zarzuty podnoszone w postępowaniu cywilnym przez przedsiębiorstwa energetyczne o ustanowienie służebności przesyłu,zawarcie umowy w zakresie korzystania w zakresie korzystania z nieruchomości na potrzeby przedsiębiorstwa energetycznego,służebność przesyłu a wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości – aspekty praktyczne rozwiązywania sporów,służebność przesyłu, zasiedzenie – przesłanki i skutki.
12.20	Służebność przesyłu w umowach zawieranych przez przedsiębiorstwa energetyczne: <ul style="list-style-type: none">zapisy umowne,uprawnienie UOKiK do kontroli umów zawieranych z konsumentami.		
13.20	Lunch		
14.00	Omówienie rodzajów roszczeń i ich podstaw prawnych: <ul style="list-style-type: none">negatoryjne – usunięcie lub przebudowa infrastruktury sieciowej,o zapłatę wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości,	16.45	Wykonanie i skutki niewykonania wyroków i ugód sądowych.
		17.00	Zakończenie, dodatkowe pytania i rozdanie zaświadczeń

O szkoleniu:

Szkolenie jest nastawione przede wszystkim na wskazanie praktycznych aspektów związanych z prowadzeniem inwestycji sieciowych w sposób **maksymalnie zabezpieczający aktualne i przyszłe interesy przedsiębiorstwa** oraz na wskazanie skutecznej obrony przed roszczeniami właścicieli gruntów.

Omówiony zostanie proces inwestycyjny poczynsz od uwarunkowań związanych z istnieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego wpływu na dalszy etap procesu inwestycyjnego. W dalszej kolejności przedstawione zostaną krok po kroku jakie dokumenty są niezbędne do pozyskania przez przedsiębiorstwa energetyczne w zależności od typu inwestycji, które przedsiębiorstwo zamierza zrealizować.

Ponadto, omówione zostaną podstawowe typy umów w procesie inwestycyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem praw i obowiązków uczestników procesu inwestycyjnego oraz klauzul zabezpieczających właściwy przebieg realizacji inwestycji.

Harmonogram:

8.45	Rejestracja i kawa powitalna	14.00	Zgłoszenie budowy i robót budowlanych, jako tryb uproszczony realizacji inwestycji:
10.00	Środowisko prawne procesu inwestycyjnego w energetyce i jego specyfika.		<ul style="list-style-type: none"> • przesłanki • elementy zgłoszenia, terminy, • sprzeciw – kompetencje organu administracyjnego.
10.30	Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w procesie przygotowania inwestycji.	14.20	Szczególny tryb budowy przyłączy:
	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrona interesów inwestora na etapie przygotowywania oraz po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków rozwoju oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. • Zmiana studium uwarunkowań i kierunków rozwoju oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. • Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instrumenty prawne umożliwiające wpływ przedsiębiorstwa na jego kształt. • Uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 	14.40	Otoczenie prawne, kodeks postępowania administracyjnego:
			<ul style="list-style-type: none"> • terminy w postępowaniach administracyjnych, • strony postępowania, interes prawny, • zawieszenie postępowania, • przenoszenie decyzji, • zmiana treści decyzji – zaskarżanie decyzji, • wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji w energetyce, • procedury odwoławcze – zaskarżanie decyzji, wznowienie postępowania.
11.30	Przerwa kawowa	15.10	Prawo do nieruchomości przy inwestycjach w energetyce:
11.50	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a decyzja o warunkach zabudowy:		<ul style="list-style-type: none"> • oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, jakie daje inwestorowi uprawnienia – ryzyka, • umowy o korzystanie z nieruchomości w trakcie procesu inwestycyjnego, • wyłączenie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej.
	<ul style="list-style-type: none"> • przesłanki i procedura uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji w energetyce, • przesłanki i procedura ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji w energetyce. 	15.50	Umowy w procesie inwestycyjnym i ich charakter prawny:
12.30	Pozwolenie na budowę:		<ul style="list-style-type: none"> • umowa o przygotowanie projektu budowlanego, • umowa o roboty budowlane, • uprawnienia i obowiązki stron w procesie inwestycyjnym, • odpowiedzialność inwestora i wykonawcy, • odpowiedzialność za roszczenia podwykonawcy, • gwarancja zapłaty i należytego wykonania umowy
12.30	Warunki uzyskania,		
	<ul style="list-style-type: none"> • projekt budowlany, • decyzje środowiskowe, • prawo do nieruchomości, • zaskarżanie decyzji o pozwoleniu na budowę, • przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę, • zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę. 		
13.20	Lunch	16.50	Zakończenie, dodatkowe pytania i rozdanie zaświadczeń

Szkolenia prawne dla sektora energetycznego.

Trzy szkolenia do wyboru w formularzu poniżej.

Miejsce szkolenia: Centrum Konferencyjne ul. Kasprzaka 25, Warszawa.

Dla uczestników znajduje się na miejscu bezpłatny strzeżony parking (wjazd na nazwisko osoby zgłoszonej).

Istnieje również możliwość zgłoszenia online na stronie: www.msconsulting.net.pl/szkolenia

PROSIMY WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

W przypadku większej ilości osób prosimy wysłać zgłoszenia w kilku formularzach

1. Imię: _____ Nazwisko: _____

Stanowisko: _____ Departament: _____

Email: _____ Telefon: _____

2. Imię: _____ Nazwisko: _____

Stanowisko: _____ Departament: _____

Email: _____ Telefon: _____

Firma: _____ Ulica: _____

Kod pocztowy: _____ Miasto: _____

Telefon: _____ Fax: _____

Email do osoby kontaktowej: _____

Dane potrzebne do wystawienia faktury VAT:

Pełna nazwa firmy: _____

Ulica: _____ Miasto: _____

Telefon: _____ Fax: _____

Firma jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

o numerze NIP: _____

Zgoda na umieszczenie logo firmy na stronie internetowej MS Consulting w liście klientów: Tak Nie

TAK, proszę przyjąć zgłoszenie na wybrane szkolenie:

- Umowy w energetyce – przyłączeniowe, sprzedaży, dystrybucji i kompleksowe [...] - 2.06.2014, Warszawa**
- Regulacja stanu prawnego nieruchomości przez przedsiębiorstwa energetyczne na potrzeby urzędów przesyłowych - 3.06.2014, Warszawa**
- Prawne aspekty przygotowania procesu inwestycyjnego przez przedsiębiorstwa energetyczne - 4.06.2014, Warszawa**

Całkowity koszt udziału w jednym szkoleniu:

890 PLN + 23% VAT przy zgłoszeniu do 19.05.2014 r. – CENA PROMOCYJNA

990 PLN + 23% VAT przy zgłoszeniu od 20.05 do 26.05.2014 r.

1190 PLN + 23% VAT przy zgłoszeniu po 26.05.2014 r.

10% rabatu przy udziale w dwóch szkoleniach oraz 20% przy udziale w trzech w/w szkoleniach.

zgloszenia@msconsulting.net.pl

lub faxem: (22) 250 15 98

W ciągu 24 godzin otrzymają Państwo potwierdzenie zgłoszenia. W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o kontakt telefoniczny.

Warunki uczestnictwa:

1. Całkowity koszt udziału w szkoleniu podany jest w formularzu po lewej stronie.

2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące szkolenia, przerwy kawowe oraz lunch. W przypadku potrzeby zorganizowania lunchu wegetariańskiego, prosimy o wcześniejszą informację.

3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału oraz fakturę pro-forma.

4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 7 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem szkolenia.

5. Wpłaty należy dokonywać na konto: MultiBank

70 1140 2017 0000 4702 0648 1461

6. Rezygnację z udziału należy przesyłać na adres e-mail: kontakt@msconsulting.net.pl

7. W przypadku rezygnacji na 11 lub więcej dni przed szkoleniem. - rezygnacja bez kosztów.

8. W przypadku rezygnacji na 6 do 10 dni przed szkoleniem obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 290 PLN + 23% VAT.

9. W przypadku rezygnacji na 5 lub mniej dni przed szkoleniem r. obciążymy Państwa opłatą w wysokości 990 PLN + 23% VAT.

10. W przypadku rezygnacji uzasadnionej udokumentowanym działaniem siły wyższej – bez opłat.

11. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem szkolenia.

12. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo do uzasadnionych lub spowodowanych siłą wyższą zmian w programie.

13. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo do odwołania szkolenia w wypadku działania siły wyższej, zobowiązując się wówczas do zwrotu wpłaconych opłat w pełnej wysokości

MS Consulting

Adres korespondencyjny:
ul. Geodetów 23C/38
05-500 Piaseczno - Józefosław
Tel: 22 250 15 92, 22 250 15 93
Fax: 22 378 36 44
Mobile: +48 508 154 626

www.msconsulting.net.pl
kontakt@msconsulting.net.pl

NIP: 522-105-39-02
Regon: 011171664